News Watch

AL BAYAN UAE | Daily | Circ. 104,550 25 January 2013 - Page 2

"First edition of SMAP Expo Abu Dhabi opens"

الإمارات ثاني أكبر مستثمر ونصيب الدول العربية 25٪ من الإجمالي 35 شركة في معرض العقار المغربي بأ





أبوظبي- عبد الحي محمد

انطلقت أمس فعاليات المعرض العقاري المغربي الأول فــي مركــز أبوظبي الوطني للمعارض "سماب إكسبو أبوظبي" بمشاركة أكثـر من 35 شــركة عقارية مغربيـة. افتتح المعرض نبيل بن عبدالله وزير الإسكان والتعمير وسياسة المدينة بالمغرب وعبداللطيف معزوز، الوزير المكلف بالجالية المغربية بالخارج، ومحمد آي وعلي سفير مملكة المغرب في الإمارات.

ووفقاً لمكتب الصرف المغربي, توجهت 36 ٪ من إجمالي الاستثمارات الأجنبية المباشرة في عام 2012 إلى قطاع العقارات ، وبلغت نصيب الدول العربية من هذه الاستثمارات نسبة 25٪ حيث احتلت الإمارات المركز الثاني بين كافة الدول المستثمرة على لائحة المستثمرين الأجانب بالمغرب.

وأشار وزير الإســكان المغربــي إلى تميز المعــرض الــذي يعقد للمرة الأولــى في إمارة أبوظبي مشيرا إلى أن المعرض يقدم عروضا متميزة لمشاريع الإسكان الفاخرة في عدد كبير من المدن المغربية إضافة إلى مشاريع الإســكان الاجتماعـي الحكوميـة التـي يتـم تنفيذها للمغاربة. وتوقع أن يحظى المعرض

بإقبال كبير من أبناء الحالية المغربية في الدولة والمواطنين الإمار اتيين والمواطنين العرب مؤكدا على أن المغرب تقدم فرصا

استثمارية متميزة في القطاع العقاري. ونوه إلى أن المعرض يتميز بعرض عقــارات متميــزة للغاية تتماشــى مـع نمط العيش المغربي، والذي يتيح للمستثمرين من الإمارات فرصة الاطلاع على أحدث المشاريع لمقامة في المملكة المغربية والاستفادة من

الثورة التي يشهدها قطاع العقارات فيها. ويستضيف المعرض، والذي يقام على مدار ثلاثة أيام ويختتم أعماله غدا السبت أكثر من 35 شركة من كبرى شركات التطوير العقاري في المغرب، تعرض أحدث مشاريعهم العقّارية في الدولة السياحية. ويقام معرض سماب إكسبو أبوظبي في وقت يبدي في المستثمرون في الإمارات اهتماما بالاستثمار في المغرب، والتي وبحسب التقارير، استحوذ قطاع العقارات فيها على النسبة الأكبر من م الاستثمارات الأجنبية المباشرة في .2012 ملعا

ملتقى مثالي وأكد سمير الشماع، الرئيس التنفيذي لمجموعة سماب، الجهة المنظمة للمعرض، في تصريحات للصحفيين أن المعرض

أسعار

تختلف أسعار الوحدات السكنية حسب مواقع الوحدات السكنية فسـعر الوحدة التي تصل مسـاحتها إلى 50 متـرا مربعا يزيد عن 130 ألف درهم في مدن مكناس وفاس بينما يصل سعر الوحدة المشابهة لها في منطقة طنجة على البحر أضعاف هـذا المبلغ حيث يصل السعر إلى عندة ملابيين. ويصبل سع هــذه الوحدة في مناطق الدار البيضاء أو مراكش إلى 1.25 مليون درهم . البيان

الامارات الباحثين عن فرص شراء منزل في الخارج. وأشـار إلى أن معرض سماب إكسبو أبوظبي 2013 يشـكل أرضية مثالية للتواصل بيـن المطوريـن العقارييـن والمسـتثمرين وخبراء العقارات وكبار اللاعبين في قطاعات الاقتصاد، الساياحة والتنمية التقليدية من

كل من المغرب والإمارات". وتابع قائلا: "يتيح هذا المعرض الفرصة للاطلاع على نخبة المشاريع العقارية، سواء التجارية أم . السكنية أم السياحية، والتي يتم تشيدها في أشهر المدن المغربية مثل الرباط، طنجة، الدار البيضاء، فاس، مراكش، أغادير، تطوان والناضور والسعيدية". وأشار إلى أن المعرض يضم مساحة

واستار إلى ان المعرض يقطع مستحلة مخصصة لعرض نمط العيش المغربي، والتي تلعب فيها الموسيقى، الحرف اليدوية وفنون الطبح دورا كبيـرا. هـذا المعـرض بلا شـك الوحيد من نوعه في منطقة الشرق الأوسط

الوحيد من موضع مي وشمال أفريقيا". ونرو إلى أن أسعار الوحدات السكنية الاجتماعية "الشكل الاجتماعي" الذي تخصصه المملكة للمواطنين المغاربة ب مع ماني من مواطنين المغاربة المقـاري المغربي الأول يشل منتقـى مثانيا متوسطي الدخـل يصل إسى قال قد دولان للجابلة المغربية المقتيمة في الإمارات والبالغ عددها حوالي 10 أشغ مغربي، بإكافنا 7 والا فشض وذك بعدل الفين زائر يوميا للمستقمرين الإماراتيين والمقيمين فني من زوار مواطنين ومغاربة للاستفسار عن مواقع وأسعار الوحدات السكنية، وتميز المعرض بجناح كبير لشركة المعبر الدولية حيث عرضت مشروعها "أبو رقراق". وأعلنت الشركة عن بيع أكثر من 75٪ من وحدات المرحلة الأولى والبالغة 150 وحدة.

جانب من المعرض عقب الافتتاح مشاركات

(11)(11)

ومن أُبرز الشركات العارضة في سماب وحس برر إكسبو أبوظبي، شـركة ألايانـس للتطوير العقـاري، شـركة بـاب البحر للتطويـر، كازا مارينا، ومجموعة الأمان وهيفرناج غاردن مراکش, هولمارکوم, مارشیکا, مارین دور, آونابار, وبالم العقاریة، والتی تسـتعرض ميعها مشاريع رائدة في أرقى مناطق المدن المغربية.

8

المدن المغربية. كما اسـتمتع زوار المعـرض أمس بوصلة موسيقية مباشرة قام بتأديتها عدد من نجوم الأغنية المغربية وأبرزهم أسماء المنور وسعد المجرد وعبد الرحيم سويري وعبد المغيث. كما يعقد المعرض على هامشه مؤتمر متخصص يلقي الضوء على كل مـا يحتاج المسـتثمرون إلـى معرفتـه حول الإسـتثمار في القطاع العقاري المغربي. يشارك فيه كبار المحامين والخبراء القانونيين في قطـاع العقارات، ويسـتهدف المؤتمر تعريفً ال<mark>مشـترين</mark> بمجالات الاسـتثمار العقاري في المغرب.

سلسلة

ويعتبر معرض سماب إكسبو أبوظبى ويعتبر محرص محرص المعارض المعارض المحطة الأولى ضمن سلسـلة من المعارض التــي تقام في أوروبا عام 2013 لإســتعراض

من المصدر

فرص الاستثمار العقاري فى المغرب، حرص الاستعمار المعتري في المغرية ومن المقرر أن يتوجه المعرض بعد انتهاء فعالياتية في أبوظبي إلى كل من فرنسا وإيطاليا وإسبانيا وباجيكا وهولندا. وأكدت الشركة المنظمة أن العاصمة

واحدت السرحة المعرصف ان الناضيصة المغربية الرياحا هي مدينة الشرب في أول معارض سماب أبوظبي، حيث تخصص لها مساحة مميزة في المعرض لاستعراض نمط الحياة المغربي والأنشطة التجارية التي تحكس النتوع والثقافة الغنية والزائرات الحرية للمملكة. كما ستقدم الإستشارات السياحية للمهتمين باستكشاف المغرب.

اقبال

ولفت مديرو البيع في عدة شـركات مغربية فـي تصريحات للصحفييـن أمس ومنهم عبد المنعم الراضي مدير مبيعات شـركة دار الاسـتثمار إلى وجـود إقبال جيد مـن الزوار منذ صباح أمس متوقعا أن تبيع الشركات العارضة عددا كبيرا من وحداتها في معرض أبوظبي. ومعرض سـماب إكسبو أبوطبي هو جزء من مشـروع توسـعي لمجموعة سماب يهـدف للوصـول لأسـواق جديدة في الشـرق الأوسط وأوروبا، من بينها السعودية من خلال معرض سماب إكسبو جدة والمملكة المتحدة (سماب إكسبو لندن).